



Анна АНТОНОВА,
руководитель отдела
по работе с клиентами.
Австрийско-
Российский
консалтинговый центр
(Москва)

Как выбрать СРО?

Введение института саморегулирования давно уже стало фактом нашей действительности. Однако до сих пор, выбирая СРО, мы обращаем внимание только на сумму взносов и скорость оформления документации. Анна Антонова предостерегает: потери от «встречи» с недобросовестной СРО существенно превысят размеры членских взносов.

В 1 января 2010 г. обязательным условием выполнения инженерных изысканий, осуществления подготовки проектной документации и возведения объектов капитального строительства является вступление в саморегулируемые организации и наличие свидетельства о допуске.

За три года, прошедшие с момента введения института саморегулирования в строительной отрасли, стало ясно, что сложилась система, мало отличающаяся от лицензирования. Причем реформа существенно увеличила финансовую нагрузку, создала большое количество новых административных барьеров и породила новые источники и механизмы коррупции.

Потенциал саморегулирования, которое подразумевает передачу функций государственного регулирования допуска на рынок профессиональным объединениям и обеспечение эффективной деятельности участников рынка, остался нереализованным. Строители по-прежнему не вовлечены в процесс регулирования отрасли и воспринимают новую систему как получение очередного разрешения очередного учреждения.

Однако необходимо уяснить, что саморегулирование – это не новая бумага, а членство в партнерстве, которое самостоятельно разрабатывает, принимает правила и стандарты допуска на рынок и несет соответствующую коллективную финансовую ответственность.

Ответственность обеспечивается за счет страхования гражданской ответственности строительных компаний и формирования компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Так, в случае возникновения аварийной ситуации или ино-



го случая причинения вреда жизни и имуществу третьих лиц одним из членов саморегулируемой организации, ущерб будет возмещаться из средств компенсационного фонда. А компенсационный фонд будет восстанавливаться за счет всех участников СРО. Потому основой саморегулирования является уверенность членов СРО друг в друге.

Таким образом, сталкиваясь с необходимостью получения допуска и выбора саморегулируемой организации, нельзя ограничиваться только размером взносов и скоростью оформления документации. Потенци-

альные потери в результате работы с недобросовестной СРО существенно превысят размеры членских взносов.

Например, в случае исключения сведения о саморегулируемой организации из реестра Ростехнадзора, то есть потери этого статуса, ни средства из компенсационного фонда, ни взносы не будут возвращены компании, и придется проходить все процедуры вновь.

В настоящей статье определимся с критериями выбора саморегулируемой организации и выработаем алгоритм такого выбора. Возможности сейчас очень велики, Ростехнадзором

зарегистрированы 262 строительные, 181 проектная, 39 изыскательских СРО.

Для начала необходимо проверить факт наличия информации о СРО в реестре саморегулируемых организаций, размещенном на сайте Ростехнадзора. Так, в настоящее время уже по 47-и СРО приостановлено внесение сведений в реестр.

Следующим определяющим критерием, безусловно, является сайт самой саморегулируемой организации. Сайт СРО – это не просто визитная карточка; законодательством установлены конкретные требования к его наличию и наполнению. Помимо контактной информации самой СРО, перечня документов для вступления и размеров взносов, он должен содержать:

- реестр членов саморегулируемой организации;

- размер и порядок формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществляемых по обязательствам своих членов;

- документы, принятые общим собранием членов саморегулируемой организации или постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

- состав постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации и др.

Соответственно отсутствие сайта, какой-либо информации, указанной выше, или ее несвоевременное обновление является нарушением закона.

Далее следует ознакомиться с документами, размещенными на сайте СРО. Стоит обратить внимание, что требования всех СРО различаются. Основываясь на минимальных требованиях, установленных законодательством, каждая саморегулируемая организация самостоятельно разрабатывает требования к выдаче

свидетельств о допуске к работам, правила контроля исполнения этих требований и систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований. Так как любые положения и стандарты, принятые саморегулируемой организацией, являются обязательными для ее членов, вступающая компания берет на себя дополнительные обязательства по исполнению правил данной СРО.

К примеру, минимальные требования к кадровому составу строительной компании, определенные законом, в основном касаются количества специалистов, а профили образований этих специалистов определяются каждой саморегулируемой организацией самостоятельно. Таким образом, чем меньшее количество соответствующих специальностей определит саморегулируемая организация, тем большие финансовые и административные нагрузки накладываются на ее членов.

Другой пример – это сертификация системы менеджмента качества. Наличие соответствующего сертификата согласно законодательству не является обязательным условием для получения свидетельства (кроме объектов использования атомной энергии). Однако ряд саморегулируемых организаций установил такое требование, дополнительно увеличив расходы своих членов.

Еще одним ключевым моментом является осуществление функции контроля саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. СРО осуществляют проверки на основании правил контроля не реже одного раза в год. Но коммерческий интерес некоторых СРО определяет формальный характер этих проверок и неспособность фактической оценки надежности строительных компаний, планирующих вступление в СРО или уже являющихся ее членами. То есть

саморегулируемые организации не готовы обеспечить ту самую уверенность членов друг в друге.

Показательным критерием для выбора СРО является ее требование к страхованию участниками гражданской ответственности. При необходимости осуществления выплат в случае причинения вреда кем-либо из членов СРО сумма страхового покрытия призвана покрыть эти расходы полностью или частично. Если суммы страхового покрытия недостаточны, выплаты будут осуществляться за счет средств компенсационного фонда и, как уже отмечено, восстанавливаться компенсационный фонд будет за счет всех членов СРО. Потому минимальные страховые взносы и такие же минимальные суммы страхового покрытия недостаточны для защиты финансовых интересов ее членов. И заманчивые условия ряда СРО, предлагающих минимальные ставки страхования, приведут к еще большим издержкам строительных компаний.

Одним из дополнительных критериев выбора может быть наличие специальных возможностей и предложений, доступных для членов саморегулируемых организаций. Часть СРО, не ограничиваясь проведением ряда бюрократических процедур, ведут активную деятельность в интересах своих членов: организация площадок для размещения подрядов, поиск подрядчиков, льготные курсы повышения квалификации специалистов и прочее.

Потому следует внимательно ознакомиться со всеми документами саморегулируемой организации, прежде чем принимать на себя дополнительные обязательства, связанные как с исполнением непосредственно требований данной СРО, так материальной ответственностью за деятельность остальных членов.

Таким образом, выбор саморегулируемой организации можно свести к оценке трех параметров:

- исполнение ею всех законодательных требований, предъявляемых к саморегулируемой организации и ее членам;

- обеспечение должного уровня надежности участников СРО;

- отсутствие формальных требований, которые накладывают дополнительные финансовые и административные нагрузки.

Необходимо уяснить, что саморегулирование – это не новая бумага, а членство в партнерстве, которое самостоятельно разрабатывает, принимает правила и стандарты допуска на рынок и несет соответствующую коллективную финансовую ответственность